

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

к заключению договора в долевом участии реконструкции здания в многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 47, опубликованную на сайте www.pck56.ru

12.01.2015г.

Информация о застройщике:

1	Фирменное наименование: Сокращенное наименование:	Муниципальное унитарное предприятие «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург» МУП «Муниципальный имущественный фонд»
2	Местонахождение юридического лица Юридический адрес: Фактический адрес:	460000, г. Оренбург, пр. Парковый, 2. 460006, г. Оренбург, ул. Цвиллинга, 92.
3	Режим работы застройщика, контактная информация:	С понедельника по пятницу с 9-00 до 18-00 обеденный перерыв с 13-00 до 14-00 Выходные: суббота, воскресенье. Тел/факс: 56-05-20
4	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство 56 №00701091 от 05.11.202г. ОГРН 1025601807417 ИНН 5612000461 КПП 561001001
5	Сведения об учредителях (участниках) юридического лица.	Комитет по управлению имуществом г. Оренбурга ОГРН 1025601022501 ИНН 5610008810
6	Информация о проектах строительства многоквартирных домов и (или) иные объекты недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	1. Шестиэтажный жилой дом со встроенными помещениями на первом этаже для двух творческих студий-мастерских художников и выставочного зала художников в подвале дома по ул. Челюскинцев, 17/4 в г. Оренбурге. 2. Торгово-развлекательный комплекс по ул. Карагандинской, 22, в г. Оренбурге.
7	Информация о видах лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участников долевого строительства.	Лицензий, свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние, на безопасность объектов капитального строительства на осуществление деятельности по строительству нет.
8	Информация о финансовом результате текущего года, размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.	Финансовый результат за 9 месяцев 2014г. : чистая прибыль – 26 870 тыс. рублей размер кредиторской задолженности - 3 441 тыс. рублей сведения о дебиторской задолженности - 240 674 тыс. рублей величина собственных денежных средств – 242 786 тыс. рублей

Информация о проекте строительства:

1	Цели проекта строительства.	Реконструкция здания в многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями.
2	Информация об этапах строительства.	Работы подразделяются на два этапа: подготовительный и основной.
3	Информация о сроках реализации проекта.	Окончание строительства 4 квартал 2017г.
4	Информация о результатах государственной экспертизы проектной документации.	Результаты проведенной негосударственной экспертизы проектной документации – положительное заключение негосударственной экспертизы №56-1-2-0050-14 от 15.09.2014г., выдано Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза Проектов».
5	Информация о разрешении на строительство.	Строительство объекта осуществляется на основании Разрешения на строительство № RU56301000-72714P от 30 декабря 2014 года.
6	Информация о правах застройщика на земельный участок, собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником, границы и площади земельного участка, предусмотренных проектной документации, элементы благоустройства	<p>Договор аренды земельного участка №12/л-6бюр от 19.04.2012г. (зарегистрированный – Управление Федеральной Службы государственной регистрации, Кадастра и картографии по Оренбургской области).</p> <p><u>Арендодатель</u> - департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга в лице управления землепользования и развития пригородного хозяйства.</p> <p><u>Арендатор</u> – МУП «Муниципальный имущественный фонд» муниципального образования «город Оренбург».</p> <p>Срок действия договора 04.04.2061.</p> <p>Кадастровый номер 56:44:0221003:25</p>
7	Информация о местоположении строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и их описание, подготовленное в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.	<p>Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Оренбургская область, город Оренбург, ул. Краснознаменная, № 47.</p> <p>Расположение дома и планировки квартир выполнены с учетом нормативной инсоляции помещений.</p> <p>Дом 2-х подъездный.</p> <p>Площадь земельного участка: 2431 кв.м.</p>
8	Описание строящегося жилого дома в соответствии с проектной документацией.	<p>Этажность: 9;</p> <p>Количество блок - секций: 2;</p> <p>Количество подъездов: 2;</p> <p><u>Наружная отделка</u> Стены жилого дома облицовываются клинкерной плиткой. Цоколь облицовывается керамогранитом. Окна, балконные двери, витражи остекления лоджий - ПВХ коричневого цвета.</p> <p><u>Внутренняя отделка</u> Отделка помещений квартир не предусмотрена. Стены и потолки вне квартирных помещений (поэтажные коридоры, холлы, лестничные клетки и т.д.) окрашиваются водоземельсионной краской, покрытие пола - керамическая плитка. Внутренняя отделка офисных и торговых помещений выполняется отдельным дизайн- проектом.</p>
9	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных	<p>Многоэтажный жилой дом нежилыми помещениями: -секция «А»: Однокомнатных квартир -12шт. Двухкомнатных квартир - 6шт. Трехкомнатных квартир - 6шт. Четырехкомнатных квартир - 6шт.</p>

	объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости., а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	Общая площадь квартир(30) шт. – 2882,16 кв.м Общая площадь объекта-4986,53кв.м -секция «Б»: Однокомнатных квартир -12шт. Двухкомнатных квартир - 12шт. Трехкомнатных квартир – 6шт. Общая площадь квартир(30) шт. – 2367,4 кв.м Общая площадь объекта-4209,15кв.м
10	Информация о технических характеристиках указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией.	1-комнатные квартиры общей площадью – 1376,76 кв.м. 2-комнатные квартиры общей площадью – 1524,18 кв.м. 3-комнатные квартиры общей площадью – 1357,80 кв.м. Общая площадь торговых помещений 899,19 кв.м., в т.ч. общая площадь торговых помещений 1 этажа 344,66 кв.м. общая площадь торговых помещений 2 этажа 554,53 кв.м. общая площадь офисных помещений 2 этажа кв.м. общая площадь нежилых помещений 1915,63 кв.м. Помещения 1 и 2 этажа имеют обособленные от жилой части здания входы и могут работать как самостоятельные структурные единицы.
11	Информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме.	Магазин непродовольственных товаров, торговое помещение, офисные помещения.
12	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанных объектов недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства;	В общей долевой собственности участников долевого строительства будут находиться межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, чердаки, технические этажи, части технических этажей, в которых имеются инженерные коммуникации(помещения ИТП, насосная, электрощитовая), иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование; а так же крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое оборудование, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения. Доля каждого собственника в общем имуществе определяется пропорционально общей площади помещений, приобретаемых в собственность
13	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома.	4 квартал 2017г.
14	Информация о перечне органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоэтажного дома.	Службы, участвующие в государственной комиссии при приемке объекта в эксплуатацию: - Инспекция государственного строительного надзора по Оренбургской области; - Управление градостроительства и архитектуры департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга.
15	Информация о возможных финансовых и прочие риски при осуществлении строительства проекта	Порядок определения финансовых рисков устанавливается уполномоченным федеральным органом исполнительной власти согласно Федеральному закону № 214-ФЗ от 30.12.2004г.
16	Информация о способе обеспечения исполнения обязательств застройщиком по договору.	Земельный участок в силу закона находится в залоге у участников долевого строительства.
17	Иные договора по привлечению денежных средств	Иных договоров по привлечению денежных средств нет.
18	Перечень организаций, осуществляющих основные строительные и монтажные и другие	Общество с ограниченной ответственностью «Оренстройиндустрия». Юридический адрес: ул. Березка,10/1, кв. 39.

	работы (подрядчиков)	Фактический адрес: ул. Советская, 56, кв. 10. Тел/факс: 43-04-25.
19	Сведения о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	Планируемая стоимость реконструкции здания в многоквартирный жилой дом с нежилыми помещениями по адресу: г. Оренбург, ул. Краснознаменная № 47 составляет 203 000 000.00 руб.

По требованию Участника долевого строительства Застройщик предоставляет для ознакомления:

- Разрешение на строительство
- Заключение негосударственной экспертизы проектной документации
- Документы, подтверждающие права Застройщика на земельный участок.

